

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 52/TB-CCTHADS

Ba Đình., ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 210/2022/KDTM-PT ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 82/2022/KDTM-ST ngày 16/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1320/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02429068-PD/CT ngày 8 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 72,1m², tại Thửa đất số:-/-; tờ bản đồ số: -/. Địa chỉ thửa đất: số 1B3 tập thể Thủ Lệ 1, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội(Nay là số 8 ngõ 90 đường Bưởi, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội) thuộc quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Nguyễn Vũ Tuấn và bà Phạm Thị Bạch Hường theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 155064, số vào sổ cấp GCN: CS 38302 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 16/12/2016. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà 4 tầng.

Giá trị tài sản:

+ Quyền sử dụng đất ở diện tích 72,1m², tại Thửa đất số:-/-; tờ bản đồ số: -/. Địa chỉ thửa đất: số 1B3 tập thể Thủ Lệ 1, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội(Nay là số 8 ngõ 90 đường Bưởi, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội): 11.824.688.400 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất, nhà 4 tầng: 884.163.108 đồng.



Tổng cộng: 12.708.851.508 đồng.

Làm tròn: 12.708.852.000 đồng (Mười hai tỷ, bảy trăm linh tám triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị của tổ chức bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 11/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiên Mạnh